



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 13/24

Дана 26.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИ 13/24 извршног повериоца Зоран Павловић, Шабац, ул. Јасеновачких жртава бр. 12, ЈМБГ 2506959772027, чији је пуномоћник адв. Зоран Данојлић, Шабац, Трг шабачких жртава бр. 1, против извршног дужника **ДУШАН ПЕТРОВИЋ**, Звезд, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1610958773427, дана 26.08.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК
о предаји

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- катастарска парцела број 1365/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 49а 34м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1366/4, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Лађеник, површине 10а 17м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

а на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ 13/24 од 23.08.2024. године купцу непокретности - **Милан (Сретен) Петровић**, ул. Београдски пут бр. 806, Звезд, ЈМБГ: 1704952710258.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Владимирци да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- катастарска парцела број 1365/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 49а 34м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1366/4, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Лађеник, површине 10а 17м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

у корист купца непокретности - **Милан (Сретен) Петровић**, ул. Београдски пут бр. 806, Звезд, ЈМБГ: 1704952710258.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Душан Петровић**, Звезд, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1610958773427, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка купцу непокретности - **Милан (Сретен) Петровић**, ул. Београдски пут бр. 806, Звезд, ЈМБГ: 1704952710258 преда у државину непокретност и то:

- катастарска парцела број 1365/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 49а 34м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1366/4, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Лађеник, површине 10а 17м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ. **Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.**

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и ствари терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 791 КО Звезд у погледу непокретности и то:

- катастарска парцела број 1365/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 49а 34м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1366/4, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Лађеник, површине 10а 17м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:

- катастарска парцела број 1365/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 49а 34м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1366/4, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Лађеник, површине 10а 17м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1 а који претходе овом Закључку о предаји од 26.08.2024. године,

које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, **А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 193. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања

